



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. И.И.185/17
Дана: 02.07.2019. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић, у извршном предмету извршног повериоца Ранка Станића из Подгорице, Ботун бб. Република Црна Гора, кога заступа пуномоћник адвокат Мирослав Тешић из Ужица, против извршног дужника Производно трговинско привредно друштво „БИМ-ПАК“ ДОО са седиштем у Сремчици, Белих Вила број 12, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 02.07.2019. године доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА „БИМ-ПАК“ ДОО Сремчица, Белих Вила 12, (ранији назив „БИМ-ПАК“ ДОО Бајина Башта) МБ:21089958, ПИБ: 108899973 уписаних у Лист непокретности број 2256 КО Бајина Башта и то:

- помоћне зграде, број зграде 1, изграђене на кат. парцели број 682/1 КО Бајина Башта, у основи површине 498м2, Улица Драгољуба Бешлића Шабана, процењене вредности 10.388.280,00 РСД;
- остале зграде пекаре, број зграде 6, изграђене на кат. парцели број 682/1 КО Бајина Башта, у основи површине 98м2, Улица Драгољуба Бешлића Шабана, процењене вредности 1.752.240,00 РСД;
- кат. парцеле број 682/1 КО Бајина Башта, Улица Драгољуба Бешлића Шабана, земљиште под зградом – објектом површине 498 м2, земљиште под зградом – објектом површине 98м2 и остало вештачки створено непл. површине 53а 01м2, све укупне површине 58а и 97м2, процењене вредности 7.029.813,70 РСД;

Укупна тржишна вредност непокретности: 19.170.333,70 РСД.

II ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да приступе дана 01.08.2019. године са почетком у 13,00 часова у канцеларију јавног извршитеља Ђорђа Доганцића из Ужица, Улица Југ Богданова 2/3, ради давања и читања понуда, те закључења уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем и доделе непокретности извршног дужника.

- III** Почетна цена непокретности које су предмет продаје непосредном погодбом износи 5.751.100,11 РСД.
- IV** Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.185/17 од 27.11.2017. године.
- V** Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писаном облику купац, са једне стране и јавни извршитељ са друге стране, у име и за рачун извршног дужника.
- VI** Јемство, у износу од једне десетине процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључњења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.
- VII** Извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.
- VIII** Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
- IX** Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.
- X** Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата по избору извршног повериоца.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

